



Bernay, accès centre-ville

BERNAY 27300

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, accès centre-ville

Exclusif !

Bernay, accès au centre-ville à pied, certainement dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle cossue construite par GERBAT de 137 m² qui renferme :

Au rdc : une entrée avec départ d'escalier, spacieux séjour-salon de 43 m² avec cheminée insert et solivages en chêne, grande cuisine aménagée et équipée de 15 m², salle d'eau, wc.

A l'étage : une pièce palière, 3 chambres avec parquet massif en chêne, salle d'eau, wc.

Au sous-sol : double garage, buanderie et atelier.

Chauffage central au gaz de ville, volets roulants électriques centralisés.

Vous profiterez également d'un monte escalier électrique permettant de facilement accéder à l'étage.

La maison est érigée sur 1007 m² de terrain clos et arboré avec accès goudronné.

Abri de jardin, terrasse extérieur.

Voilà une belle opportunité d'acquérir une maison de qualité et très bien située à Bernay !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

137 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	43.2 m2
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-24 13:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1188€ et 1608€ au 01/01/2021

Photos du bien





