



## Proximité du centre ville Bernay

BERNAY 27300

**386 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 358 € Honoraires

charges locataires: 236 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64 € TTC.

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Proximité du centre ville Bernay

A proximité des commerces studio de 21 m<sup>2</sup> refait entièrement comprenant un séjour avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec dressing; salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique

Loyer: 358€

Charges: 28€

Dépôt de garantie: 358 €

Honoraires agence: 236 € ( 236€ locataire/236€ propriétaire)

Libre le 12/12/2025

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

---

Accès Gare	11 min
Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	358 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 519€ et 703€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

