



## Bernay, à proximité du centre-ville

BERNAY 27300

**663 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 640 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €

TTC.

Exclusif !

A louer, Bernay accès centre-ville à pied, un appartement au 1er étage bénéficiant d'une terrasse comprenant: hall d'entrée, séjour salon, cuisine, salle de bain avec WC, 2 chambres.

Chauffage central gaz de ville

Libre de suite

Loyer : 640€ + 23€ de charges (8€ entretien chaudière + 15€ OM)

Dépôt de garantie : 640€

Honoraires : 640€ locataire/640€ propriétaire (recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, à proximité du centre-ville

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	640 €
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1152€ et 1558€ au 01/01/2021

## Photos du bien

