

Bernay, 2 minutes de la gare à pied

BERNAY 27300

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers 27300 BERNAY 0232460506

Bernay, 2 minutes de la gare à pied

Bernay, 2 minutes de la gare à pied (SNCF 1H20 Paris/St Lazare)

Pour investisseurs!

Dans une résidence de charme, endroit calme.

Bel appartement en triplex de 85m² Loi Carrez, rénovation récente, il offre au rdc une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, WC.

Au 1er étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains, WC.

A l'étage : une grande chambre.

Chauffage électrique

Cave et double parking

Le bien est actuellement loué 730€ HC + 68€ de charges.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

85 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.5 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Convecteurs
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Convecteurs Electrique
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Nombre de caves	Convecteurs Electrique
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Nombre de caves Nombre places parking	Convecteurs Electrique 1
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Nombre de caves Nombre places parking Gardien	Convecteurs Electrique 1 2 Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



















