



## Bernay, 2 minutes de la gare à pied

BERNAY 27300

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, 2 minutes de la gare à pied

Bernay, 2 minutes de la gare à pied (SNCF 1H20 Paris/St Lazare)

Pour investisseurs !

Dans une résidence de charme, endroit calme.

Bel appartement en triplex de 85m<sup>2</sup> Loi Carrez, rénovation récente, il offre au rdc une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, WC.

Au 1er étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains, WC.

A l'étage : une grande chambre.

Chauffage électrique

Cave et double parking

Le bien est actuellement loué 730€ HC + 68€ de charges.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.5 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-28 12:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



