



6 km de Bernay, le calme absolu

BERNAY 27300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

6 km de Bernay, le calme absolu

6 km de Bernay, le calme absolu

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette merveilleuse propriété en parfait état de 250m² qui renferme:

une entrée, salle à manger/salon de 51m² donnant sur un deuxième salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres dont une avec salle d'eau, WC et bureau.

A l'étage : 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, douche et WC, dressing et autre pièce pouvant être aménagée en chambre avec terrasse.

Chauffage électrique.

Et par accès indépendant une chambre avec salle de bains et WC.

Double garage attenant.

Vous profiterez également d'un jardin d'hiver.

Un dépendance d'environ 45m² complète la propriété.

Terrain de tennis en parfait état.

La propriété est érigée sur 1,5 hectares de terrain remarquablement arboré.

Accès goudronné, portail motorisé.

Voilà une très belle opportunité qui se présente sur le marché!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

268 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	68 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse toutes eaux
----------------	-------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2025-03-14 06:16:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





