



## Bernay, quartier résidentiel

BERNAY 27300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, quartier résidentiel

Bernay, quartier résidentiel, proche des écoles, bus à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle sur sous-sol de 144 m<sup>2</sup>, en parfait état, érigée sur 1020m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré .

Vous trouverez au RDC: une entrée, un séjour salon avec cheminée insert, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bain, wc.

Chauffage électrique

Au sous-sol : garage, remise....

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

42.16 m2

Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-06-29 01:30:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1747€ et 2363€ au 01/01/2021

Photos du bien



