



Aux portes de Bernay

BERNAY 27300

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Aux portes de Bernay

Aux portes de Bernay, dans un hameau au calme, belle maison traditionnelle Coudrelle de 140 m² environ.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un salon, une chambre, une buanderie et un WC. L'étage dessert 4 chambres, une salle de bains avec douche et un WC.

Un garage attenant complète l'habitation. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré d'environ 2 500 m² avec une dépendance (garage double et remise). Chauffage électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	450 €
Surface séjour	29.67 m2
Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	3
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2810€

Photos du bien





