



## Maison traditionnelle avec école et commerces à pied

BERNAY 27300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison traditionnelle avec école et commerces à pied

Située dans un quartier résidentiel calme avec tous les commerces, école et gare accessibles à pied, cette maison traditionnelle de 65m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable sur un terrain clos et arboré de 578m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour salon lumineux donnant sur une grande terrasse, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le sous-sol comprend une chambre d'appoint chauffée, un garage ainsi qu'une remise et buanderie. La maison a bénéficié de récents travaux d'amélioration énergétique avec une isolation par l'extérieur, un chauffage central par pompe à chaleur et ballon thermodynamique, garantissant confort et économies. Fenêtres pvc double vitrage avec volets roulants et raccordement au tout-à-l'égout. Une maison fonctionnelle, économique et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.  
DPE EN COURS

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	24.3 m2
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	578 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



