



## Bernay, centre-ville

BERNAY 27300

**575 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Exclusif !

Bernay, centre-ville, au calme

A louer, appartement d'environ 65 m<sup>2</sup> en duplex comprenant une cuisine aménagée, équipée d'une plaque de cuisson ouvert sur séjour, un bureau, une salle d'eau et wc

A l'étage : Mezzanine avec douche et wc

Libre de suite.

Loyer: 550€+ 25€ de charges

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires agence : 550€ propriétaire / 550€ locataire ( étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, centre-ville

64.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie	550 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-11 04:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



