



## Bernay, en résidence avec ascenseur à proximité du centre ville et bus,

BERNAY 27300

**726 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 76 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205 €  
TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## ville et bus,

Bernay, en résidence avec ascenseur à proximité du centre ville et bus,

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 68 m<sup>2</sup> loi carrez, exposé sud/ouest, vue panoramique avec balcon.

Vous trouverez : une entrée avec de grands placards, une cuisine, un spacieux séjour salon de 28m<sup>2</sup>, une chambre, salle de bains, wc.

Chauffage électrique, radiateurs récents en fonte d'aluminium.

Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques

Loyer : 650€ + 76€ de charges

Dépôt de garantie : 650€

Honoraires agence : 650€ propriétaire/ 650€ locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

Possibilité de louer un garage de 17m<sup>2</sup> avec l'appartement 40€

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## Bernay, en résidence avec ascenseur à proximité du centre

68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	76 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	231.3 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



