



## Axe Bernay/Beaumont le Roger

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay/Beaumont le Roger

Exclusivité !

Dans un bourg avec commerces à pied et écoles, petite rue calme, secteur recherché.

Axe Bernay/Beaumont le Roger.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette ravissante maison de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> en parfait état d'entretien : une entrée, grand séjour-salon de 37.80 m<sup>2</sup>, un salon indépendant avec poêle à granulés, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc.

Chauffage électrique, fenêtres PVC et volets roulants solaires, portes intérieures en chêne.

Un grand sous-sol total à usage de garage et remise.

Magnifique terrain arboré et clos avec accès bitumé, portail motorisé et abri de jardin.

Voilà un bien intéressant qui se présente sur le marché, à visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

120.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

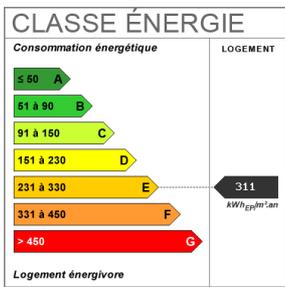
1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	37.8 m2
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2019-06-06 17:44:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





