



Maison de 126 m² dans un environnement paisible

BEAUMESNIL 27410

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de 126 m² dans un environnement paisible

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison d'environ 126m² offre de beaux volumes, dans un cadre verdoyant et un réel potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour de 31 m² avec cheminée insert, un salon de 24m² qui pourra facilement être aménagé en chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier dessert un bureau, une salle de bains avec wc, deux chambres de 11m² et 17m² et une petite chambre.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain arboré et clos de 1700m² avec garage et carport.

Une maison aux beaux volumes, dans un environnement calme, qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

126 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Mixte
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	1716 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2960€

Photos du bien





guy hoquet