



## A 5km de BERNAY

BERNAY 27300

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A 5km de BERNAY

5km de BERNAY, au calme, proche échangeur A28, dans un village avec école.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de plain-pied de 91 m<sup>2</sup>, de bonne construction et couverte en ardoises naturelles comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, un dégagement, trois chambres, une salle de bains, wc.

Cette maison bénéficie d'un chauffage central par pompe à chaleur air//eau et d'un bon DPE.

Garage attenant.

Vous profiterez également d'une dépendance à usage de garage et atelier.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 1024 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                |          |
|----------------|----------|
| Surface séjour | 25.92 m2 |
|----------------|----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1971 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Fosse septique |
|----------------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
|----------------|-----------------|

|          |     |
|----------|-----|
| Cheminée | Oui |
|----------|-----|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 2 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Surface terrain | 1024 m2 |
|-----------------|---------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1613€ et 2183€

Photos du bien





