



Au coeur de Beaumont-le-Roger

BERNAY 27300

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 1220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Au coeur de Beaumont-le-Roger

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location cette charmante maison traditionnelle de 123 m² avec garage attenant, édifiée sur un terrain clos et arboré de 1295m². Idéalement située en plein centre, elle offre un cadre de vie pratique avec les écoles, commerces et service accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée avec WC indépendant, un séjour lumineux, salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau neuve et une buanderie. A l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres, d'une salle de bains avec WC ainsi que deux pièces en enfilade pouvant être facilement transformée en chambres supplémentaires.

Pompe à chaleur Air//Air réversible.

Cette maison, pleine de potentiel, séduit par son emplacement privilégié, son terrain en centre-ville
Un bien rare à découvrir sans tarder!

Loyer : 1220 € + 70 € de charges

Dépôt de garantie : 1220 €

Honoraires agence : 1220 € propriétaire/ 1220 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

Libre de Suite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

123.19 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1220 €
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	1295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1558€ et 2108€

Photos du bien



