



Bernay à 600 mètres du centre ville

BERNAY 27300

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay à 600 mètres du centre ville

Bernay à 600 mètres du centre ville

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison récente de plain-pied 106m² construite avec des matériaux de qualité et facile à vivre.

Vous trouverez de plain-pied : une entrée, buanderie, cuisine aménagée et équipée de qualité ouverte sur séjour salon avec baies vitrées, une salle de bains avec douche, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau et dressing, wc.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau.

garage attenant.

La propriété est érigée sur 1389m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	48.4 m2
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Surface terrain	1389 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€

Photos du bien





