



15 minute de Bernay

BERNAY 27300

139 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

15 minute de Bernay

Ancien corps de ferme , dans un cadre paisible à environ 15 minutes de Bernay.

Implantée sur un terrain de 24 719 m² cette propriété offre un fort potentiel. L'ensemble se compose d'une maison d'habitation de 100m² et de plusieurs dépendances.

La maison principale comprend au rdc : une entrée, un séjour, une cuisine avec cheminée, une salle de bain, wc, une chambre et une chaufferie.

A l'étage : deux chambres communicantes et un vaste grenier aménageable.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et de fenêtres en double vitrage.

Cette propriété séduira les amoureux de campagne en quête de calme et de caractère.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	266.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	24719 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3730€

Photos du bien



