



Maison de 150 m2 à Beaumont le Roger

BERNAY 27300

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY75 rue Thiers
27300 BERNAY**0232460506**

Maison de 150 m2 à Beaumont le Roger

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 150m², à deux pas des écoles, commerces et de la gare.

Elle offre une entrée avec rangements, un vaste espace de vie avec cheminée de 49m², une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, vous trouverez un bureau, deux chambres, une salle d'eau, wc et un dressing.

Un sous-sol total chauffé avec cave, stockage et garage.

A l'extérieur, un jardin clos de 892m².

Double vitrage, volets roulants électriques et chauffage gaz de ville.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de praticité et d'une qualité de vie où tout se fait à pied.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

150 m²**4 pièce(s)****3
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	892 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4700€

Photos du bien

