



A seulement 10 minutes de BERNAY en voiture

BERNAY 27300

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A seulement 10 minutes de BERNAY en voiture

A seulement 10 minutes de BERNAY en voiture

L'agence Guy hoquet vous invite à découvrir, cet ensemble avec plein de potentiel qui regroupe deux maisons dont une à terminer.

1) Maison principale de 115m² qui renferme au rdc : une pièce de vie de 50m² qui inclut une entrée, séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée récente, une chambre, salle d'eau, wc et une entrée de service.

A l'étage : palier, 3 chambres; salle de bains + wc.

Chauffage électrique par le sol et poêle à bois.

2) Une seconde maison d'environ 60m² très bien construite, hors d'eau//hors d'air à terminer selon votre projet, parfait pour créer une habitation indépendante, un gîte ou un espace dédié à une activité professionnelle.

3) Une dépendance de qualité qui comprend un double garage ainsi qu'un studio entièrement aménagé et indépendant, idéal pour accueillir famille, amis.

L'ensemble de la propriété est érigée sur 2777m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

115 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	31.6 m2
Année construction	2011
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	2777 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€

Photos du bien





