



Mesnil en Ouche, proximité du château de Beaumesnil, tous commerces à pied.

BERNAY 27300

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Mesnil en Ouche, proximité du château de Beaumesnil, tous commerces à pied.

Mesnil en Ouche, proximité du château de Beaumesnil, tous commerces à pied.

L'agence Guy hoquet vous propose cet ancien presbytère restaurer de 141m² dans les règles de l'art . Vous trouverez au rdc : une entrée; salle à manger avec poutres, tomettes et cheminée; cuisine aménagée et équipée; un salon avec cheminée; wc; cellier.

A l'étage : un couloir distribue 3 chambres; salle d'eau + wc chauffage électrique et poêle à granulés.

Une dépendance d'environ 110m² entièrement refaite qui renferme; une grande pièce à vivre et à la suite un espace piscine de 55m² (une piscine de 3x7)

La propriété est érigée sur 1H 38A 46CA de terrain, avec une grande mare et dépendance à usage de remise.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

141 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	22.3 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	13846 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€

Photos du bien





