



Charmante maison Normande, Région Brionne

BERNAY 27300

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Charmante maison Normande, Région Brionne

Découvrez cette authentique maison normande d'environ 111m², nichée sur un terrain clos et arboré de 1671m², situé dans un environnement calme à proximité de Brionne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée un spacieux séjour de 38m² avec cheminée, une cuisine aménagée et des wc indépendants.

A l'étage, l'espace se compose de trois chambres, un wc et salle d'eau.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos et arboré avec un double garage de 52m².

Chauffage électrique, tout à l'égout.

Cette maison pleine de charme constitue une belle opportunité pour une résidence principale ou secondaire dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	38 m2
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	1671 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3320€

Photos du bien



