



10 minutes de Bernay en voitures, axe BERNAY// PONT AUDEMER

BERNAY 27300

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay en voitures, axe BERNAY// PONT AUDEMER

10 minutes de Bernay en voitures, axe BERNAY// PONT AUDEMER

L'agence Guy hoquet vous propose ce pavillon Coudrelle de plain-pied 91m² édifié sur 1979m² de terrain qui renferme : une entrée; séjour salon avec cheminée insert; cuisine aménagée; 4 chambres dont 2 communicantes; salle de bains; wc.

Chauffage électrique, fenêtre pvc double vitrage et volets roulants électriques.

Vous profiterez également d'une dépendance de 47m² qui permettent de stationner une voiture et un camping-car.

Le terrain est clos, arboré et bénéficie d'une voirie entièrement goudronnée, avec une aire de stationnement.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
----------------	-------

Année construction	1978
--------------------	------

Fenêtres	P.V.C.
----------	--------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	150.8 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Surface terrain	1979 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

Photos du bien





