



## Maison de 90 m<sup>2</sup> à 5 minutes des commerces

BERNAY 27300

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de 90 m<sup>2</sup> à 5 minutes des commerces

A seulement 5 minutes des commerces, école et de la gare, cette maison de 90m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique à 10 minutes de Bernay.

De nombreux travaux ont été réalisés : électricité, isolation remplacement de l'ensemble des menuiseries, cuisine, les salles d'eau, ainsi que l'installation d'un poêle à granulés permettant de profiter d'un bien prêt à vivre.

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : deux chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 1249m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances, un garage et une cave.

Une maison où confort et tranquillité se conjugent parfaitement, dans une environnement paisible.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	1249 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2080€

Photos du bien





