



## Exclusivité ! A10 minutes de Bernay et de sa gare ...

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Exclusivité ! A10 minutes de Bernay et de sa gare ...

A seulement 10 minutes de Bernay et de sa gare...

Découvrez cette agréable maison traditionnelle parfaitement entretenue prête à accueillir votre famille. L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 96m<sup>2</sup> implantée sur un beau terrain clos et arboré de 1493m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie paisible à la campagne tout en étant à 10 minutes en voiture des commodités.

Vous trouverez au rdc : une entrée, séjour salon avec cheminée insert et solivage en chêne, véritable coeur de la maison; cuisine aménagée; buanderie; wc.

A l'étage : palier; 3 chambres; salle de bains et second wc.

La maison bénéficie de fenêtres en PVC récentes et de volets roulants électriques, d'un assainissement refait aux dernières normes; et d'un chauffage électrique.

À l'extérieur, cette propriété dévoile l'un de ses plus beaux atouts : une dépendance avec garage, agrémentée d'un bel auvent au sol carrelé. Cet espace élégant et convivial constitue un véritable prolongement de la maison, idéal pour recevoir famille et amis et profiter pleinement des belles journées

A découvrir sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	33.35 m <sup>2</sup>
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1493 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1873€ et 2533€

## Photos du bien





