



Maison à 15 Min de Bernay

BERNAY 27300

192 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison à 15 Min de Bernay

15 Minutes de Bernay, au coeur de la campagne Normande, découvrez cette authentique maison à colombages, 90 m² nichée dans un environnement paisible et verdoyant, mais sans être isolé.

Idéale en résidence secondaire, ou principale. Cette charmante propriété vous séduira par son cadre bucolique et son magnifique terrain de 2202m² arboré.

La maison couverte en petits tuiles offre au rdc : une agréable pièce de vie avec séjour salon agrémenté d'une cheminée insert; cuisine aménagée et équipée, une chambre; salle d'eau; wc et une chaufferie buanderie.

A l'étage : vous découvrirez des chambres mansardées pleine de charme.

Côté extérieur vous profiterez d'une vaste terrasse bois ouverte sur le jardin.

Chauffage centrale.

Une dépendance de 37 m² construite en dur en parfait état , actuellement à usage de grange complète ce bien, et laissant encore de nombreuses possibilités d'évolution. Garage

Véritable Hameau de paix , A visiter sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44.5 m2
Année construction	1945
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	2203 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2493€ et 3373€

Photos du bien





