



## Exclusivité ! Maison Serquigny

BERNAY 27300

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Exclusivité ! Maison Serquigny

Exclusivité !

Située au coeur de Serquigny, dans un environnement pratique et recherché, avec commerces, écoles et services accessibles à pied, cette maison traditionnelle, saura vous séduire par sa bonne qualité de construction et son cadre de vie.

Edifiée sur sous-sol, elle offre une surface habitable de 81m<sup>2</sup> et comprend : une entrée; séjour salon avec cheminée et donnant sur une terrasse; cuisine aménagée et équipée ; 3 chambres confortables et une salle d'eau; wc.

Le sous-sol complet représente un véritable atout.

Avec de nombreuses possibilités de rangement, et de stationnement d'un véhicule, selon vos besoins.

Chauffage central au gaz de ville, tout à l'égout.

Le terrain parfaitement bien aménagé , clos et arboré et d'une surface de 870m<sup>2</sup>, facile d'entretien.  
Une maison fonctionnelle bien située et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25.7 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	870 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2790€

---

## Photos du bien





