



Beaumont le ROGER, Maison traditionnelle de 62 m²

BERNAY 27300

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Beaumont le ROGER, Maison traditionnelle de 62 m²

Dans un village recherché Beaumont le Roger, disposant de toutes les commodités : école, collèges, commerces et gare.

Nous vous proposons à la vente une maison traditionnelle de 62m² offrant un fort potentiel de rénovation et de valorisation. Cette maison à rénover représente un belle opportunité pour un projet de mesure. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour salon, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et wc. Un sous-sol total complète ce bien.

Chauffage au fioul, fenêtres simple vitrage bois. Terrain clos et arboré de 485m²

Un bien rare au fort potentiel !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Fuel
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	327.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	360.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	485 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2860€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



