



## Mesnil en Ouche, maison de caractère de 285m<sup>2</sup>

BERNAY 27300

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Mesnil en Ouche, maison de caractère de 285m<sup>2</sup>

Situé dans un village avec commerces et écoles, cette spacieuse maison familiale de 285m<sup>2</sup> saura séduire les amateurs de beaux volumes et d'authenticité.

Edifiée sur un terrain de 990m<sup>2</sup>, elle offre une distribution idéale pour une grande famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un vaste double séjour, une salle à manger conviviale, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une chaufferie et un cellier.

L'étage comprend un couloir distribuant quatre belles chambres, une salle de bains avec wc et un dressing. Les combles offrent un potentiel supplémentaire.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos, comprenant deux garages avec grenier, un atelier et dépendances.

Cette authentique maison en brique séduira les amateurs de cachet, d'espace et de tranquillité.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

285 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	240.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	990 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8700€ et 11780€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



