GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Maison normande de 130m² rénovée avec gout

BERNAY 27300

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison normande de 130m² rénovée avec gout

Dans un environnement calme et agréable à environ 15 min de Bernay en voiture, sans vis à vis, découvrez cette charmante maison normande de 130m² entièrement rénovée.
Vivable de plain-pied, elle offre une pièce de vie d'environ 69m² avec un séjour ouvert sur cuisine et une superbe partie en plafond cathédrale. Vous trouverez également une buanderie, wc, une chambre et une suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire, douche et wc.
chauffage électrique et granules, les combles, facilement aménageables permettent d'envisager la création de deux chambres supplémentaires et d'une salle d'eau.
Edifiée sur un terrain de 4031m², la propriété bénéficie de deux dépendances en bon état.
Couverture en ardoise, assainissement conforme et rénovation récente viennent compléter les prestations de cette jolie maison rénovée avec soin, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

130 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	70.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	4031 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1220€

Photos du bien