



10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay

A seulement 10 minutes de BERNAY, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison normande 90m².

Vous trouverez de plain-pied : une salle à manger chaleureuse avec poêle à granule, un salon lumineux et une cuisine récente, aménagée et équipée. L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Chauffage électrique et granule, fenêtres PVC double vitrage.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos et arboré de 2800m² avec garage double, plusieurs dépendances à usage de stockage et d'un chalet de 25m².

Un véritable coup de coeur pour les amateurs de tranquillité, à proximité de BERNAY.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Conso Energ	295 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2800 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2343€ et 3171€

Photos du bien





