



Pour investisseurs 4km de Brionne, dans un petit hameau

BERNAY 27300

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Pour investisseurs 4km de Brionne, dans un petit hameau

Pour investisseurs, 4km de Brionne, dans un petit hameau

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de 2008 de plain-pied sur vide sanitaire de 91m² comprenant : séjour salon ouvert sur cuisine, dégagement; 3 chambres; salle de bains; wc.

Chauffage électrique. Garage attenant.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 1172m².

Le bien est vendu loué, et le loyer est de 750€/mois

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Surface séjour | 47 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1172 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1955€ et 2645€

Photos du bien



