



Maison traditionnelle proche Bernay

BERNAY 27300

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison traditionnelle proche Bernay

Idéalement située à quelques minutes de BERNAY, cette maison traditionnelle de 83m² offre un cadre de vie agréable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour de 34m² avec poêle à pellets, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à une terrasse exposée plein sud, un wc et accès au sous-sol complet est également présent.

A l'étage, un palier distribue deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1640m².

Une maison fonctionnelle et bien située, à découvrir sans tarder.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	1640 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



