



## Maison traditionnelle dans un environnement agréable

BERNAY 27300

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison traditionnelle dans un environnement agréable

12 Minutes de BERNAY en Voiture

Dans un environnement calme et agréable, au coeur d'un cadre verdoyant, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle de 2007, parfaitement entretenue.

Implantée sur un magnifique terrain de 2100 m<sup>2</sup>, la propriété offre un cadre de vie privilégié avec une dépendance ainsi qu'une piscine chauffée et filtrée de 2020.

La maison se compose au rdc : une entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc et un cellier.

A l'étage : un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains et un wc à terminer.

Cette maison allie qualité de construction, confort de vie et environnement paisible, le tout sur un terrain généreux offrant espace et potentiel.

Un bien rare dans un cadre privilégié, à découvrir rapidement !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	2100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2340€

---

## Photos du bien





