



7km de Bernay, dans un petit hameau

BERNAY 27300

233 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

7km de Bernay, dans un petit hameau

7km de BERNAY, dans un petit hameau.

L'agence Guy hoquet, vous propose cette maison traditionnelle 114m² entièrement réactualisée qui renferme : séjour salon avec poêle à granulés ouvert sur cuisine aménagée et équipée; 2 chambres; salle d'eau; wc

A l'étage : palier; 2 chambres; salle d'eau et toilette.

Chauffage électrique et poêle à granulés

Sous-sol total à usage de garage, remise.

Terrasse couverte et abri de jardin, assainissement conforme.

La propriété est érigée sur 1200m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Année construction	1984
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2600€

Photos du bien





