



Maison normande 69 m2 secteur Beaumont le Roger

BERNAY 27300

98 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison normande 69 m2 secteur Beaumont le Roger

Maison normande de 69 m² couverte en ardoise, implantée sur un terrain de 1242m².

Elle se compose d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine, d'une salle d'eau, ainsi que de deux chambres communicantes.

Le bien dispose également de dépendances, comprenant un garage et un ancien four à pain apportant du caractère à l'ensemble.

Chauffage central gaz, assainissement conforme.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an
Conso Energ	342 kWh/m2 par an
Surface terrain	1242 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2830€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



