



Maison à 5min de Bernay

BERNAY 27300

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison à 5min de Bernay

Menneval hors lotissement, à deux pas de toutes les commodités, écoles et commerces.

L'agence Guy Hoquet, vous propose cette maison quasi-neuve de plain-pied de 125m²; construit avec des matériaux de qualité.

Vous trouverez: une entrée; une pièce de vie 55m² incluant une cuisine équipée et un séjour salon avec de grandes baies vitrées; 3 chambres dont 2 salle d'eau dont une avec wc; cellier; buanderie; wc.

Chauffage par le sol par pompe à chaleur air//eau.

Terrain clos et arboré avec 2 abri et jardin, d'une surface de 899m².

Profitez de cette opportunité d'acquérir ce bien doté de prestations qualitatives (volet roulants motorisés et centralisés; fenêtres aluminium ; pompe à chaleur, DPE A) et d'une architecture recherchée.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

124.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an
Surface terrain	899 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





