



## 5 km de Bernay

BERNAY 27300

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 5 km de Bernay

Belle maison traditionnelle sur sous-sol qui se distingue par son excellent état général, parfaitement entretenue au fil des années.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour lumineux avec une cheminée, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une véranda, une chambre ainsi qu'une salle d'eau récente avec wc.

A l'étage, le palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage PVC.

Terrain arboré et clos de 1135m<sup>2</sup>,

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans un environnement calme tout en restant proche des commodités.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

96.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	1135 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€

Photos du bien



