



## A 10km de Bernay,

BERNAY 27300

**228 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A 10km de Bernay,

Découvrez cette maison de plain-pied construite en 2006, parfaitement entretenue.

D'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 61 m<sup>2</sup> avec séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau, wc, un dressing et deux chambres.

Chauffage électrique récent, assainissement conforme, garage attenant.

Terrain arboré et clos de 1941m<sup>2</sup>.

Grâce aux nombreux travaux réalisés avec soin au fil du temps, cette maison se présente aujourd'hui dans un état irréprochable, offrant un cadre de vie où confort et qualité sont au rendez-vous.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	1941 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



