



Charmante Chaumière

BERNAY 27300

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Charmante Chaumière

Venez découvrir cette adorable chaumière (toit de chaume récent) 72 m² située à la campagne, à environ 20 minute de Bernay.

Cette chaumière bien entretenue est érigée sur un magnifique terrain de 2450m² clos et arboré. Vous trouverez au rdc : séjour salon avec cheminée insert et tomette ancienne ouvert sur cuisine aménagée; une salle d'eau avec wc; une chambre.

A l'étage : un palier distribue 2 chambres indépendantes parquetées

Chauffage central gaz

Une petite dépendance est à usage de remise

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	29.5 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an
Surface terrain	2450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2977€ et 4027€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





