



## Local commercial A Louer Bernay

BERNAY 27300

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1595 € TTC

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Local commercial A Louer Bernay

Local commercial refait entièrement comprenant au rdc un bureau d'environ 50m2, un local technique, un WC. A l'étage : palier avec rangement, une cuisine aménagée et deux bureaux.

Sous-sol de la superficie du local

Espace extérieur privé d'environ 15m2. La surface totale des locaux est d'environ 87 mètres carrés. Les biens seront loués à usage de commerce

Loyer= 1200 HT /mois

Taxe foncière annuelle= 1435€

Dépôt de Garantie = 1200 €

Honoraires agence : 797.50 € propriétaire/ 797.50 € locataire

Bail rédigé par notaire en supplément

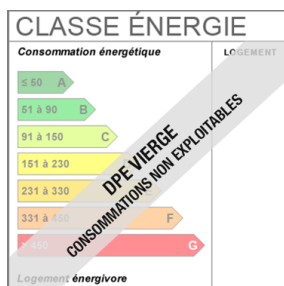
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**87 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Dépôt de garantie      | 1200 €             |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Vis-à-vis              | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur    |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



