



Bernay , en plein coeur du centre-ville

BERNAY 27300

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay , en plein coeur du centre-ville

Maison de caractère à rénover

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de caractère d'environ 150m², idéalement située en plein coeur de Bernay, à proximité immédiate des commerces, et écoles.

Cette maison familiale offre de beaux volumes et un fort potentiel, conviendra parfaitement à un projet de rénovation permettant de révéler tout son charme.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : une entrée, une cuisine, un séjour de 30m², wc et arrière cuisine.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres, une salle de bains et un wc. Au 2^{ième} étage, un grenier d'environ 61m² complète l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 225m², véritable atout en plein centre-ville. La propriété dispose également d'un garage et d'une dépendance.

Une opportunité rare au coeur de Bernay, combinant emplacement privilégié, beaux volumes et extérieur en centre-ville.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	225 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



