



## Axe Bernay//Beaumont le Roger

BERNAY 27300

**275 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay//Beaumont le Roger

Dans l'axe Bernay//Beaumont le Roger dans un hameau

L'agence Guy Hoquet vous propose cette propriété composée d'une maison à colombages de 153m<sup>2</sup>; d'un atelier d'artiste de 30m<sup>2</sup> isolé, avec baies vitrées et d'une dépendance construite en dur à usage de garage et cave.

La maison normande en colombage 153m<sup>2</sup>, couverte en ardoises, comprend au rdc : grand séjour salon 51m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvert sur cuisine aménagée et équipée; une suite parentale avec salle de bains, douche et wc, également un dressing; une chambre ou un bureau.

A l'étage : Une grande chambre palière de 30m<sup>2</sup>; une chambre; salle d'eau avec wc.

Un atelier d'artiste de 30m<sup>2</sup> avec baies vitrées.

Une dépendance à usage de garage de 31m<sup>2</sup>; avec bucher et cave.

Vous trouverez également un chalet de jardin.

La propriété est érigée sur 2376m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

153 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2376 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4740€

Photos du bien





