



10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison normande de 75 m² éditée sur un terrain de 777 m² avec dépendances.

Elle se compose au rdc : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, wc, une salle de bains, une chambre, une buanderie, une véranda.

A l'étage : un palier, un bureau, une pièce avec lavabo, une chambre, un débarras.

A seulement 10 mn de Bernay, cette maison offre un cadre de vie paisible, idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commerces.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Cheminée | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 777 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1546€ et 2092€

Photos du bien



