



Bourg tous commerces à pied et écoles.

BERNAY 27300

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bourg tous commerces à pied et écoles.

Bourg tous commerces à pied et écoles, et Gare permettant l'accès aux grandes villes, endroit calme

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle de 123 m² en bon état.

Vous trouverez au rdc : une entrée, un séjour-salon de 39 m² avec cheminée et de grandes baies donnant sur le jardin, cuisine aménagée, wc.

En demi-étage : un couloir distribue quatre chambres dont deux suites avec salle d'eau et salle de bains, wc et une salle d'eau indépendante.

Chauffage central gaz de ville

Sous-sol partiel à usage de garage et remise

Beau jardin bien arboré et sans vis à vis d'une surface de 1215 m²

A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an
Surface terrain	1215 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3999€ et 5411€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



