



5km de la gare de Bernay

BERNAY 27300

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

5km de la gare de Bernay

5 km de la gare de Bernay, gare SNCF 1h40 Paris//St Lazare.

L'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet authentique presbytère du 18^{ème} siècle, construit en colombage et couvert en ardoises.

Vous trouverez au rdc : une entrée; un bureau, salle à manger avec cheminée et poêle à bois; cuisine aménagée et équipée; salon avec cheminée et poêle à bois et boiseries; wc. A l'étage : un palier distribue 4 chambres dont 2 communicantes; salle d'eau et wc; salle de bains. A l'étage grand grenier
Le chauffage est assuré par deux poêles à bois JOTUL dont l'installation est récente et également par des radiateurs électriques

Vous profiterez également d'un ancien pigeonnier construit en bauge et couvert en tuile à usage de remise et salle de jeux à l'étage. Abri pour voiture et cave en partie

La propriété est érigé sur 1797m² de terrain composé d'un remarquable jardin de curé en partie clos de murs.

A visiter sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

152 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Surface terrain	1797 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5520€

Photos du bien





