



## 20 minutes de Bernay,

BERNAY 27300

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 20 minutes de Bernay,

Authentique propriété normande sur 1.25 hectares de terrain, avec dépendances.

Dans un environnement verdoyant, venez découvrir cette charmante maison à colombages, couverte en ardoises offrant 163 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un grand salon avec baies vitrées et cheminée avec poêle à bois., une salle à manger avec cheminée, cinq chambres dont deux au rdc, une salle de bains, une salle d'eau.

Garage attenant.

Vous trouverez également une ancienne habitation à rénover offrant un beau potentiel pour un projet de maison d'amis, atelier ...

La grande surface de terrain en partie clos de lisses, permet d'avoir quelques chevaux.

Un bien rare à la vente alliant grands espaces de vie, tant pour la maison que pour le terrain

A découvrir sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

163.08 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	12500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€

## Photos du bien





