



10 minutes de Bernay, Axe Bernay//Thiberville

BERNAY 27300

160 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay, Axe Bernay//Thiberville

A la campagne, dans un petit hameau,

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison normande entièrement rénovée de 64 m² qui comprend : un salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, wc.

A l'étage : un palier, deux chambres indépendantes, une salle d'eau avec wc.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Buanderie attenante à la maison

Vous trouverez également trois garages pour 3 voitures et une ancienne grange à rénover.

L'assainissement est conforme

La Propriété est érigée sur 2218 m² de terrain clos et arboré.

Aucun travaux, Acquéreurs soyez réactifs, Forte demande !!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

64.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	2218 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien





