



## Bernay, centre-ville à pied

BERNAY 27300

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, centre-ville à pied

Bernay, centre-ville à pied, dans un quartier agréable

Maison de 102m<sup>2</sup> érigée sur un terrain clos de 285 m<sup>2</sup> avec garage.

Au rdc : une entrée avec wc, une salle à manger, un séjour, une cuisine, un cellier et une salle d'eau.

A l'étage : vous trouverez deux chambres indépendantes ainsi qu'un troisième espace composé d'une chambre communicante avec un bureau et un wc, facilement aménageable en suite parentale avec salle de bains.

Une cave occupant toute la surface de la maison complète le bien.

Chauffage central gaz de ville, fenêtres double vitrage PVC.

Une opportunité à ne pas manquer

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	285 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2893€ et 3915€

Photos du bien



