



## Elegante maison de charme d'environ 184m<sup>2</sup>

BEAUMONT LE ROGER 27170

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Elegante maison de charme d'environ 184m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette élégante maison bourgeoise de 184m<sup>2</sup> alliant avec harmonie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur son espace repas, ainsi qu'un spacieux séjour salon agrémenté d'un poêle à bois, un wc. Au premier étage, un palier distribue trois belles chambres, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le second étage propose une pièce palière pouvant faire office de bureau, une chambre avec salle d'eau et wc, ainsi qu'une chambre supplémentaire.

La maison bénéficie également d'un sous-sol offrant de nombreux espaces fonctionnels.

Le bien est équipé d'un système de chauffage central à granulés, ainsi que de menuiseries double vitrage.

Terrain clos et arboré de 3381m<sup>2</sup> avec dépendance.

Confort et qualité de vie, sans renoncer à la proximité des services.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

184 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 203 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 3381 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



