



Maison de 90m² à 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de 90m² à 10 minutes de Bernay

Idéalement située à proximité des commerces et école, et à seulement 10 minutes de Bernay, cette maison offre un emplacement pratique et recherché.

Elle se compose d'un agréable pièce de vie, d'une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage un palier et deux chambres.

Sous-sol à usage de garage, remise et chaufferie

Terrain arboré et clos d'environ 700m²

Le bien est équipé d'un chauffage central gaz de ville, de fenêtres double vitrage pvc ainsi que de volets roulant solaires.

Le compromis idéal entre confort, praticité et qualité de vie.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1973
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	723 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



