



Lieurey avec commerces de proximité

LIEUREY 27560

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 946 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

Lieurey avec commerces de proximité

Lieurey avec commerces de proximité

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison neuve de plain-pied EXTRACO érigée sur un terrain d'environ 900 m².

Elle offre : une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi équipée, un cellier , deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Garage attenant.

Fenêtres Alu double vitrage ,volets électriques.

Portail électrique.

Chauffage pompe à chaleur , radiateurs pour les chambres.

Ballon thermodynamique

Rare sur le marché !

Libre le 1/06/2026

Loyer : 1200 € +30 € de charges (ordures ménagères et entretien de la pompe à chaleur)

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires agence : 946 € propriétaire/ 946 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux..

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€

Photos du bien



